



武清开发区 5000 亩商业居住地块一  
场地环境调查及风险评估报告  
(主要内容)

项目单位：天津新技术产业园区武清开发区总公司

报告编制单位：天津市勘察院

编制时间：2018 年 3 月

# 1 概况

## 1.1 项目概况

5000

173605.70m<sup>2</sup>

173605.70m<sup>2</sup>

169880.7 m<sup>2</sup>

1.1-1

1.1

1.1-2



图 1.1-1 场地交通位置示意图

表 1.1 调查范围拐点坐标一览表

角 点	X (m)	Y (m)	角 点	X (m)	Y (m)
1	334456.36	80335.00	5	334143.70	80779.06
2	334486.01	80872.66	6	334203.58	80783.16
3	334200.66	80853.13	7	334163.10	80314.30
4	334140.78	80849.03	/	/	/

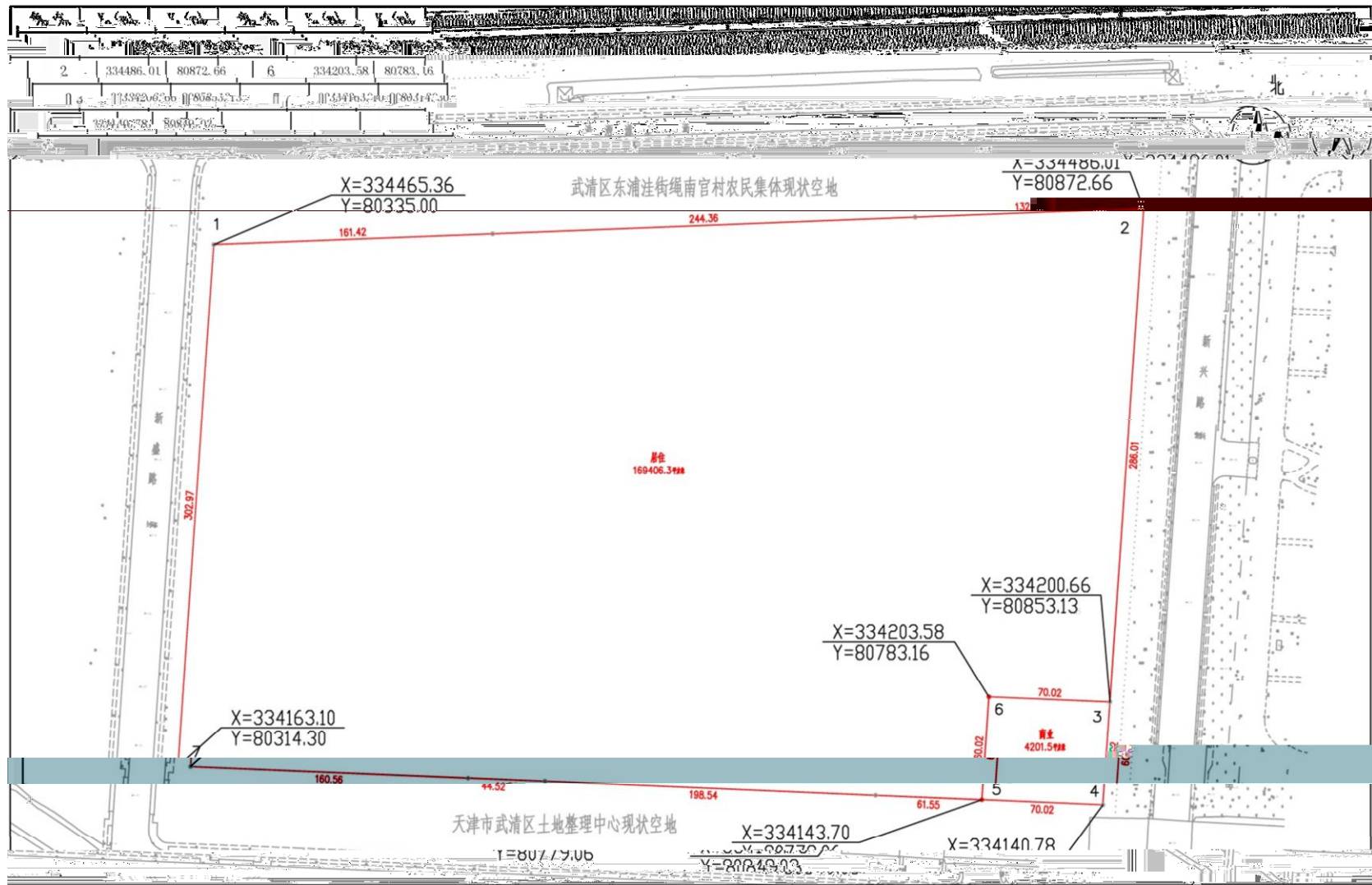


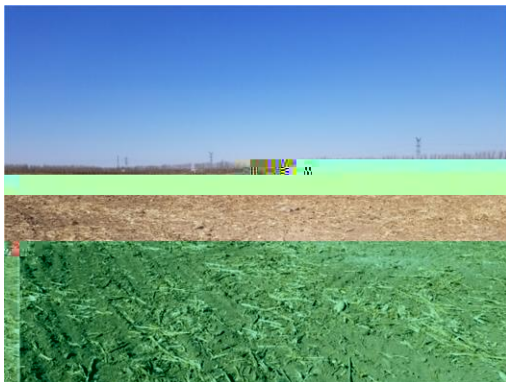
图 1.1-2 地块调查范围示意图

## 1.2 场地土地使用历史概况

通过资料收集、人员访谈以及历史卫星影像资料等的整理，原隶属大港、王顶堤原主要由大港及王顶堤耕、水塘构成。历史上直周镇附属耕和水塘耕种植作物包括玉米、小麦、白菜等。水塘主要作蓄水及鱼类养殖，无污染物存；2009~2010年周镇整搬迁后，耕变荒，处闲态。角处水塘被填垫，填土来自附近工程槽土及自然层土；2011~2017年间因未进行和圈周再耕种，种植作物要玉米、小麦、白菜。角处水塘保留至今，约4000m<sup>2</sup>。其他未再进行其他生产活动。

## 1.3 场地土地利用现状

踏勘经填垫平整与历史地貌基本一致。主要由大部分的耕、局部水塘约4000m<sup>2</sup>、和局部堆土组成。堆土处要临近镇拆房时的砖石瓦。耕要种植玉米。踏勘期间无异常气味、未化学品等腐蚀或泄露造成的污染痕迹。



照片1 场地内现状耕地



照片2 场地西北角水塘



照片3 场地北侧堆土



照片4 场地内西南角处空地

### 1.4 场地未来用地规划

根据委托单提供的条件，知悉该场地的性质及用途。服务设施面积为173605.70m<sup>2</sup>，169880.7 m<sup>2</sup>。

### 1.5 场地周边利用历史及现状

周原大、王、大中心小学、后2009~2010年进行整、拆迁工作，拆迁后土进行了整、平整；外角处塑料制品厂及龙鑫饲料厂均2011年整、拆除；原龙凤河和大耕；和均耕2015年周、广、等成；玉珑佳苑2017年工处在态；以2011年今陆续进行逐渐形成了以食品加工制造、高技术装备制造、技术研的产经料收和踏勘周要由、耕、在工、产组成

## 2 污染识别分析及结论

1 根据历史要作耕耕作考虑作耕时药、化肥的以及污灌历史确定关注污染物！属、" # \$ 药、" # % 药、& 性" # 物、' & 性" # 物及石( )

2 外\*在污染要塑料制品厂、龙鑫饲料厂、龙凤河、以产、+、-、"/O其污染物12土3、4水、水或56造成影7确定关注污染物！属、& 性" # 物、' & 性" # 物、石( )、89: )

## 3 场地水文地质条件

包气；要<4水以上的人工填土层 Qml = 填土层>？@<sub>2</sub>、A B 近C 层 Q<sub>4</sub><sup>3N</sup>al D土 层>？E<sub>1</sub> 组成 FG与\*水水HI 致在 期 包气；FG约 2.13J 3.93m \*水K水层 要由A B 近C 层 Q<sub>4</sub><sup>3N</sup>al D土 层>？E<sub>1</sub>、A B上组陆LC 层 Q<sub>4</sub><sup>3</sup>al M质D土 层>？N<sub>1</sub>、A B中组OLP 层 Q<sub>4</sub><sup>2</sup>m M质D土 层>？Q<sub>1</sub>、M土 层>？Q<sub>3</sub> 组成 FG R 6.20J 9.60m

\*水L 2S水层 由T露的A B4组UVLP 层 Q<sub>4</sub><sup>1h</sup> M质D土 层

> ? W 组成 层 X水性以YZ X水 [ L 2S水作  
 期间 \* 水水 HI \ 2.133J 3.927m 水 高程\ 7.802J 7.959m  
 4水 ] 高 ^ 的\_ ` \* 水平均水a b G约 0.47%  
 \* 水属HCO<sub>3</sub>cClId Nae 中性水 pHf \ 7.08J 7.49g 间 h 化G\  
 1789.34~3221.70mg/lg 间

## 4 现场采样及样品检测

### 4.1 采样点位布设

i 据j 9kl m技术nop HJ25.2-2014 在2q" 料分r  
 与 踏勘的基s 上进行t u v 土 w1 x y单 要以耕  
 因z 水平平 上 t { Bv |  
 @耕 t { Bv | } 约60m×60m~ v 土3t u ! 时" # 在  
 角\$ 水塘 q 填垫 v 3%土3t u ;  
 &水塘 角处 水塘 v 1%56t u  
 E ' 考虑 外 角 塑料制品厂 、 + , -  
 . , " / O 及 产 \* 在污染 影7 部、 部和  
 部土3l m v ( 近 处;

根据 水) 质勘\* 成+ 填土层以4 R分v 近C 层 Q<sub>4</sub><sup>3N</sup>al  
 M质D土及A B上组陆LC 层 Q<sub>4</sub><sup>3al</sup> M质D土 土层, X性y - . ' 关注  
 污染物迁/O1 2直34 关注 5部土3 6t l G 进7\* 水K水层及  
 然P 土层; ! 时896%t u " # l 部土3 6t l G进7\* 水S水层 :  
 0.5m ; v 土3t u 47%、 水塘56t u 1%

耕作 t { B< # v | v 4水l m=; 原\$ 水塘 q 填垫  
 处v 1% 4水l m=; " 水塘处v 1% 水t u ; v 4水  
 t u 6%

### 4.2 样品检测指标

; v 47%土3l m 、 6> 4水l m=、 1% 水l m 和1  
 %56l m t u ? @; t 132组土3u 品及17组 平行u、 564组及  
 56平行u 1组、 4水u 品6组及平行u 2组、 水1组及平行u 1组 A部u 品  
 均进行ABCDm Dm< E及 ! 属、 " # % 药、 " # \$ 药、 & 性" #  
 物、 ' & 性" # 物及 石( )

## 5 调查评估结论

土3 K56 u品中FGH均<sup>^</sup> 3| DI / J、K、L、H、M、N、O、P在Q! " DI 以上< 均未R j 土39kSTUGV8f p

DB11/T 811-2011 中 W LXV8f; & 性" #物、' & 性" #物中3&4-Y基Z [ 在1组56 WAD1 中DI < 未R EPAV8f; 其他& 性" #物、' & 性" #物、" # % 药、" # \$ 药及 石() < 在LXAB u品中均<sup>^</sup> 3| DI / \ 未R LXV8f

4水、 水u品中FGH、J、L、M、N、P、K均<sup>^</sup> 3| DI / H、O均" DI 以上] < 均未R LX ^f; & 性" #物及' & 性" #物中1,2,4- Y基Z、` ZaYbacd在部分I m=中" DI e均未R EPAf 水V8f; 其他& 性" #物、' & 性" #物、" # % 药、" # \$ 药及 石() I m< 均<sup>^</sup> 3| DI / \ 均未R LX ^f 或V8f

5000 g关注污染物< 均未R hi 和 3土3、 4水LXSTV8f j ' kI 及 服务 施 的土3、 4水9k质m要n 2人 op的ST 以qr